

## 1. FABRIČKA HALA

Fotografija objekta

**Broj parcele:** 5906/5  
**Godina aktiviranja:** 1980/1997. god.  
**Površina objekta:** 2362 m<sup>2</sup>

**Opis objekta:**

Zgrada fabrike locirana je u centralnom delu kompleksa. Gabariti objekta su 32,60 x 64,50 m. Visina strehe objekta je 6,50 m. Konstrukcija objekta je armirano betonska ramovska. Armirano betonski ramovi raspona 2 x 16,00 m se nalaze na razmaku od 8,00 m u podužnom pravcu. U prvom polju gabarita 32,60 x 8,00 m se nalazi spratni deo hale u kome su smeštene, garderobe, mokri švorovi i kuhinja sa trpezarijom u prizemlju i kancelarijski prostor na spratu. Ostali deo hale je podužno podeljen u dva jednaka dela i to u proizvodni prostor i magacinski prostor. Proizvodni prostor je adaptiran i pregrađen 1997. god. kada je urađena i plafonska AB ploča iznad koje je tehnička etaža. Armirano betonski ramovi su temeljeni na temeljima samcima povezanim kontra gredama. Krovnu konstrukciju čine AB rigle preko kojih su postavljene AB rožnjače koje nose sendvič od dva profilisana lima sa ispunom od tervola. Fasadni zidovi ispuneni su sendvič od giter bloka, tervola i obzidani su fasadnom opekom. Unutrašnji pregradni zidovi su od giter bloka obostrano malterisani i bojeni ili obloženi keramičkim pločicama u zavisnosti od namene prostorija. Podovi u garderobama, sanitarnim čvorovima, trpezariji i kuhinji su obloženi keramikom, u kancelarijama tekstilni, a u proizvodnom delu betonski bojeni. Plafoni u kancelarijama su spuštene tipa Hanter Daglas, u proizvodnom delu su malterisani i bojeni, a u magacinu je vidna krovna konstrukcija. Fasadna bravarija je klasična od kumanovskih profila, zastakljena delimično profilit a delimično ravnim staklom, kako u proizvodnom tako i u administrativnom delu objekta. Unutrašnja vrata su duplošperovana u kancelarijskom delu a ostalo su klasična bravarska vrata.

**Instalacija objekta:**

Vodovod i kanalizacija, elektro instalacije, TT instalacije, ventilacija, klimatizacija, grejanje, javljači požara i gasa, hidrantska mreža.

## 2. PORTIRNICA

**Broj parcele:** 5906/5  
**Godina aktiviranja:** 1980. god.  
**Površina objekta:** 38 m<sup>2</sup>

**Opis objekta:**

Objekat je lociran na samom ulazu u krug fabrike. Objekat je prizemni klasične gradnje sa nosećim zidovima fundiranim na trakastim temeljima i AB horizontalnim i vertikalnim serklažima. Fasadni zidovi su sendvič od giter bloka, sloja tervola i obzidani su fasadnom opekom. Pregradni zidovi su od opeke obostrano malterisani i bojeni sem u mokrom čvoru gde su obloženi keramikom. Podovi su sa završnom obradom od vinfleksa i keramike. Plafoni su malterisani i bojeni. Krovna konstrukcija je ravna armirano betonska ploča sa potrebnim slojevima termo i hidro izolacije. Fasadna bravarija je klasična od kumanovskih profila zastakljena ravnim staklom.

**Instalacija objekta:**

Vodovod i kanalizacija, elektro instalacije, TT instalacije, gromobran i protivpožarna i protiv gasna centrala i grejanje.

## 3. NADSTREŠNICA (MAGACIN)

**Broj parcele:** 5906/5  
**Godina aktiviranja:** 1980. god.  
**Površina objekta:** 105 m<sup>2</sup>

**Opis objekta:**

Objekat se nalazi pored fabričke hale levo gledano od ulaza u krug fabrike. Konstrukcija objekta je čelična sa rešetkastim krovnim nosačima. Pod je armirano betonska ploča. Krovni pokrivač objekta je jednostruki profilisani lim. Objekat nema spoljne zidove već samo razapetu pletenu žicu između stubova glavnih nosača.

**Instalacija objekta:**

Elektro instalacije.

## 4. ENERGETSKI BLOK I RADIONICE

**Broj parcele:** 5906/5  
**Godina aktiviranja:** 1980. god.  
**Površina objekta:** 272 m<sup>2</sup>

**Opis objekta:**

Objekat se nalazi iza fabričke hale. Konstrukcija objekta je armirano betonska ramovska fundirana na temeljima samcima sa kontra gredama. Krovnu konstrukciju čine AB rigle preko kojih su postavljene AB rožnjače koje nose sendvič od dva profilisana lima sa ispunom od tervola. Objekat je poprečnim pregradnim zidovima podeljen na više nezavisnih prostorija. Fasadni zidovi ispune su sendvič od giter bloka, tervola i obzidani su fasadnom opekom. Unutrašnji pregradni zidovi su od giter bloka obostrano malterisani prostorija. Podovi su betonski. Plafoni su malterisani i bojeni. Fasadna bravarija je klasična od kumanovskih profila, zastakljena ravnim staklom. Unutrašnja vrata su delimično duplošperovana, a delimično klasična bravarska vrata.

**Instalacija objekta:**

Vodovod i kanalizacija, elektro instalacije, TT instalacije, kalorifersko grejanje.

## 5. TRAFOSTANICA

**Broj parcele:** 5906/5  
**Godina aktiviranja:** 1980. god.  
**Površina objekta:** 55 m<sup>2</sup>

**Opis objekta:**

Objekat je lociran iza fabričke hale. Objekat je prizemni klasične gradnje sa nosećim zidovima fundiranim na trakastim temeljima i AB horizontalnim i vertikalnim serklažima. Fasadni zidovi su sendvič od giter bloka, sloja tervola i obzidani su fasadnom opekom. Podovi su betonski. Plafoni su malterisani i bojeni. Krovna konstrukcija je ravna armirano betonska ploča sa potrebnim slojevima termo i hidro izolacije. Fasadna bravarija je klasična od kumanovskih profila.

**Instalacija objekta:**

Elektro instalacije i gromobran.

## 6. MAGACIN GOTOVIH PROIZVODA

**Broj parcele:** 5906/5  
**Godina aktiviranja:** 1997. god.  
**Površina objekta:** 399 m<sup>2</sup>

**Opis objekta:**

Objekat je lociran iza fabričke hale pored trafostanice. Objekat je prizemni klasične gradnje sa nosećim zidovima od siporeksa fundiranim na trakastim temeljima i AB horizontalnim i vertikalnim serklažima. Fasadni zidovi su obostrano malterisani i bojeni. Objekat je pregradnim zidovima od sipoteksa podeljen na 6 nezavisnih prostorija. Podovi su betonski. Plafoni su vidna krovna konstrukcija. Krovna konstrukcija je laka čelična pokrivena sendvičem od dva profilisana lima sa slojem tervola. Fasadna bravarija je klasična od kumanovskih profila zastakljena ravnim staklom.

**Instalacija objekta:**

Elektro instalacije, javljači požara, gromobran i hidrantska mreža.

## 7. PARKING

**Broj parcele:** 5906/5  
**Godina aktiviranja:** 1980/1997. god.  
**Površina objekta:** 105 m<sup>2</sup>

**Opis objekta:**

Parking se nalazi ispred ulaza u krug fabrike. Konstrukcija trupa parkinga je od sloja livenog asfalta preko sloja bito čljunka na pripremljenoj šljunčanoj podlozi potrebne zbijenosti.

**Napomena:**

Parking je ponovo asfaltiran 1997. god.